	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE BALANCE	31/04/2024

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								CORTE No.1 (MARZO 2024)						CORTE No.2 (ABRIL 2024)						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																											
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	1,00	50,00%	1,46	0,51	$ 7.535.250,00	9,09%	1,84	50,00%	1,46	0,51	9,16	$ 69.022.890,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 8.471.000,00	9,09%	1,81	100,00%	1,46	0,51	9,19	$ 77.848.490,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 4.925.000,00	9,09%	1,62	100,00%	1,46	0,51	9,38	$ 46.196.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 7.486.000,00	9,09%	1,84	100,00%	1,46	0,51	9,16	$ 68.571.760,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	757.809,45	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 3.020.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	6,00	$ 10.419.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	1,00	15,00%	1,00	0,51	$ 1.245.750,00	15,33%	1,00	25,00%	1,00	0,51	2,00	$ 4.152.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	2,00	$ 377.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,84	5,00%	1,00	0,51	9,16	$ 3.457.900,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.13	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,84	5,00%	1,00	0,51	9,16	$ 3.457.900,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																											
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 1.401.280,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 370.084.200,00**		**SUBTOTAL 1**			**$ 24.291.209,95**			**SUBTOTAL 1**			**$ 30.418.000,00**			**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 301.138.220,00**	
5	**OTROS GASTOS**																											
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00	1,00	100,00%	$ 5.400.000,00	0,00	100,00%	$ -	0%	0,00	100,00%	$ -	0%	100%	0,00%	1,00	$ 5.400.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	100%	1,00	100,00%	$ -	0%	100%	0,00%	0,00	$ -	EJECUTADO
						SUBTOTAL 2	**$ 15.400.000,00**		**SUBTOTAL 2**	**$ 10.000.000,00**	64,94%		**SUBTOTAL 2**	**$ -**	0,00%		**SUBTOTAL 2**	**SUBTOTAL 2**	**$ 5.400.000,00**	
						SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 385.484.200,00**			**$ 34.291.209,95**				**$ 30.418.000,00**						**$ 306.538.220,00**	
						IVA (19%)	**$ 73.241.998,00**			**$ 6.515.329,89**				**$ 5.779.420,00**						**$ 58.242.261,80**	
						TOTAL INTERVENTORIA	**$ 458.726.198,00**		**EJECUTADO CORTE 1**	**$ 40.806.539,84**	8,90%		**EJECUTADO CORTE 2**	**$ 36.197.420,00**	7,89%				**TOTAL BALANCE**	**$ 364.780.481,80**	79,52%
																				SALDO POR NO PAGO DE FMPS	**$ 16.941.756,36**	3,69%
									PAGADO CORTE No.1 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)	**$ 17.783.682,68**	3,98%		**PAGADO CORTE No. 2 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**	**$ 19.124.161,27**	4,28%				**TOTAL EJECUTADO**	**$ 77.003.959,84**	21,11%
									PAGADO CORTE No.1 (pago administrativo - cargo a reserva PPTAL)	**$ 10.000.000,00**									**TOTAL PAGADO**	**$ 46.907.843,95**	12,86%
									TOTAL CORTE 1	**$ 27.783.682,68**			**TOTAL CORTE 2**	**$ 19.124.161,27**					**SALDO PENDIENTE POR PAGAR**	**$ 317.872.637,85**	87,14%
									SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1	**$ 13.022.857,16**			**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 2**	**$ 17.073.258,73**					**TOTAL ADICIÓN**	**$ -**	
																				TOTAL BALANCE	**$ 364.780.481,80**	

Observaciones:
El presente BALANCE de interventoría No.2 de fecha 31-04-24, se realiza de acuerdo al avance de la dedicación del personal profesional, de apoyo no profesional, administrativo y otros gastos que da un valor de $36.197.420,00, sin embargo, por estar este sujeto al porcentaje de avance del contrato de obra No. 138-00-A-COFAC- DIFRA-2023, el cual, de acuerdo al corte de obra No.2 de fecha 31-04-24 se obtuvo el 4,28%, se cancelará en el presente corte de interventoria No.2 el valor de $19.124.161,27 - en donde la diferencia del valor a favor de la Interventoria para completar el porcentaje de avance del contrato de obra, serán tomados de los valores excedentes que han quedado pendientes por cancelar de los cortes de los meses anteriores de acuerdo a los porcentajes de avance obtenidos del contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023.

Solicita:

MARIO DE JESUS GIL CARDONA
Representante Legal Interventoría
Firma y postfirma
Mario de Jesus Gil Cardona

Revisó:

TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoría
Firma y postfirma